

Umowa najmu nr/.....
miejsca postojowego w garażu podziemnym

zawarta w dniu r. w Puławach pomiędzy:

Biblioteką Miejską w Puławach, ul. Wojska Polskiego 2, 24-100 Puławy, NIP: 716-10-68-461

reprezentowaną przez:

- Małgorzatę Szczypę – Dyrektora Biblioteki

zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....,
zwanym dalej Najemcą,

łącznie zwanymi Stronami

Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest najem miejsca postojowego nr znajdującego się w wielostanowiskowym garażu podziemnym, w nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Wojska Polskiego 2 na poziomie „-1”.

§2

Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić przedmiot umowy najemcy wraz z kartami dostępu (w ilości szt. 1) do garażu podziemnego na czas obowiązywania umowy.

§3

Wynajmujący nie odpowiada za mienie pozostawione przez Najemcę na miejscu postojowym będącym przedmiotem niniejszej umowy.

§4

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczną opłatę za wynajem miejsca postojowego, o którym mowa w §1 w wysokości **300,00 zł brutto** (słownie: trzysta złotych, 00/100) na podstawie comiesięcznej faktury wystawianej do 10 dnia każdego miesiąca, którego opłata dotyczy.
2. Płatność dokonana będzie przez Najemcę przelewem na konto bankowe Wynajmującego w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Wynajmującego.
3. W przypadku przekroczenia terminu płatności określonego w ust. 2, Najemca zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. W przypadku wyłączenia przez Wynajmującego miejsca postojowego z użytkowania, o którym mowa w §2 ust. 13 Regulaminu wynajmu, Wynajmujący naliczy opłatę miesięczną proporcjonalnie do rzeczywistego korzystania z miejsca postojowego przez Najemcę w danym miesiącu lub w kolejnym miesiącu.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższyć opłatę miesięczną, wypowiadając jego dotychczasową wysokość przy zachowaniu 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§5

Strony umowy zgodnie ustalają, że Najemca nie ma prawa podnajmować, dzierżawić ani w innej formie udostępniać przedmiotu najmu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia r. do dnia r. z możliwością 30 dniowego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę, ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. Po zakończeniu okresu najmu, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zaprzestać korzystania z miejsca postojowego będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz zwrócić wydane karty dostępu w terminie nie później niż 3 dni po zakończeniu obowiązywania umowy najmu.
2. Po upływie okresu najmu miejsca postojowego, Wynajmujący jest uprawniony do usunięcia pojazdu na koszt i ryzyko Najemcy. Do czasu usunięcia pojazdu lub odebrania go przez Najemcę, Wynajmującemu przysługuje od Najemcy wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z miejsca postojowego w wysokości dwukrotności opłaty za wynajem miejsca postojowego, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, obliczonej proporcjonalnie za okres bezumownego korzystania.

§ 9

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z miejsca postojowego zgodnie z przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z Regulaminem wynajmu miejsc postojowych w garażu podziemnym w Bibliotece Miejskiej w Puławach. Podpisanie niniejszej Umowy jest potwierdzeniem zapoznania się Najemcy z Regulaminem wynajmu miejsc postojowych w garażu podziemnym.
3. Najemca zobowiązuje się stosować się do regulaminów i porządku obowiązującego na terenie Biblioteki, w tym przepisów i zasad bhp, ppoż.
4. Najemca zobowiązuje się dbać o wynajęte miejsce postojowe i usunąć na swój koszt powstałe z jego winy uszkodzenia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

1. Wynajmujący, oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Najemcy.
2. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako „RODO”.
3. Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu realizacji niniejszej umowy oraz bieżącej obsługi zawartej umowy. Najemcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania. Podanie danych jest konieczne do realizacji niniejszej umowy.
4. Dane osobowe Najemcy będą przekazywane:
 - podmiotom, które w imieniu Administratora danych mogą realizować cele określone w ust. 3 powyżej, tj. w szczególności podmiotom, które:
 - a) dokonują rozliczenia czynszów i innych opłat wynikających z umowy najmu,
 - b) dokonują napraw lub remontów przedmiotu najmu,
 - c) usuwają awarie,
 - d) będą dokonywać przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO na wyraźne udokumentowane polecenie Administratora danych.

5. Dane osobowe Najemcy będą przechowane do momentu całkowitego rozliczenia się ze wszystkich należności wynikających z zakończonej umowy najmu lub do chwili przedawnienia wszystkich roszczeń wynikających z umowy najmu.
6. Najemcy przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem Jego danych osobowych, po spełnieniu warunków i przesłanek określonych przepisami RODO:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) prawo żądania sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe,
 - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych, np. w sytuacji, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, np. gdy przetwarzanie jest niezgodne z prawem,
 - e) prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego, które może Najemca przesłać innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Administrator danych przesłał te dane do innego administratora pod warunkiem, że będzie to technicznie możliwe.
7. Najemcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do skutecznego i terminowego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym stanowi art. 14 RODO, w imieniu i na rzecz Najemcy, poprzez przekazanie w imieniu Najemcy klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane osobowe przekazał lub przekaze Najemcy, w celu i w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Dotyczy to m.in. osób reprezentujących Wynajmującego oraz wyznaczonych przez niego do realizacji Umowy.
9. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Klauzulą informacyjną RODO zamieszczoną na stronie internetowej www.biblioteka.pulawy.pl, dotyczącą wynajmu pomieszczeń.

Wynajmujący:

Najemca: